

# Bekanntmachung

(Art. 47 Abs. 2 GO)

Am **Dienstag, den 9. März 2021** findet um **19:30 Uhr im Heftersaal** in Grassau, Theodor-von-Hötzendorff-Str. 3, eine Sitzung des

## B a u a u s s c h u s s e s

statt.

### Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.02.2021
2. Bauleitplanung;  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Grassau - Mietenkam“ für die Grundstück Fl. Nr. 1155/1 und 1155/9 der Gemarkung Grassau im Eckbereich südlich Steinwinkelstraße – Mietenkammer Straße;  
Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses
3. Bauleitplanung;  
Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Grassau-Reifing – Änderungsbereich westlich des Gänsbaches“ für das Grundstück Fl. Nr. 1619/13 der Gemarkung Grassau, Fragnerstraße 8;  
Behandlung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Erlass des Feststellungs- und Satzungsbeschlusses
4. Bauleitplanung;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Grassau Nord“ für das Grundstück Fl. Nr. 223/15 der Gemarkung Grassau, an der Friedenrathstraße;  
Annahme der Änderungsplanung und Aufstellungsbeschluss
5. Bauleitplanung;  
Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Rottau“ für das Grundstück Fl. Nr. 22/2 der Gemarkung Rottau, am Mühlwinkel;  
Annahme der Änderungsplanung
6. Bauleitplanung;  
Änderung des Bebauungsplanes „Rottau“ für das Grundstück Fl. Nr. 76 der Gemarkung Rottau (Kirchplatz 3) zum Anbau eines Musikproben- und Veranstaltungsraumes sowie Schaffung eines zusätzlichen Baurechtes;  
Behandlung von Stellungnahmen und Erlass des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses
7. Bauleitplanung;  
Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Rottau“ für das Grundstück Fl. Nr. 259/1 der Gemarkung Rottau, Saliterstraße 3
8. Bauantrag zum Einbau von zwei Dachgauben am Anwesen Kirchplatz 13, Grundstück Fl. Nr. 58/8 der Gemarkung Grassau
9. Bauantrag zum Ausbau des bestehenden Speichers über der bestehenden Garage und Anbau einer Außentreppe, Grundstück Fl. Nr. 485/1 der Gemarkung Grassau, Fünfeichenweg 5

10. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1564/12 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 1
11. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1564/13 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 3
12. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1564/14 der Gemarkung Grassau, Kaiserblickstraße 5
13. Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Weinbar (Nutzungsänderung) auf dem Grundstück Fl. Nr. 72 der Gemarkung Grassau, Bahnhofstr. 3
14. Tektur zum Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 261/5 der Gemarkung Rottau, Bachstr. 15
15. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 39/4 der Gemarkung Grassau, Kirchenweg 18
16. Bauvoranfrage zur Aufstockung eines bestehenden Blockhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 218 der Gemarkung Grassau, Niederfeldstr. 25
17. Bekanntgaben, Anfragen und Anregungen

---

Soweit ein Gegenstand der obigen Tagesordnung bereits das zweite Mal zur Verhandlung kommt, besteht nach Art. 47 Abs. 3 GO Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder.

---

Die Sitzung ist öffentlich



Stefan Kattari  
1. Bürgermeister