



Sitzung des Marktgemeinderates am 29.06.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

2. Bauleitplanung; Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Reifing", Erweiterungsbereich Süd; Erlass des Aufstellungsbeschlusses**Sachverhalt:**

Der 1. Bürgermeister verwies auf den mit der Ladung zugestellten Auszug aus dem Flächennutzungsplan sowie auf den Lageplan mit dem Erweiterungsbereich. Die Planteile wurden zur Verdeutlichung mittels einer Wandprojektion aufgezeigt.

Vorgesehen ist die Erweiterung des Bebauungsplanes „Grassau-Reifing“, Erweiterungsbereich Süd, um damit die öffentlichen Verkehrsflächen für eine zukunftsfähige Verkehrsführung zu sichern und zudem den derzeit nicht überplanten Bereich in Hinsicht auf die durch die höhere Landesplanungsbehörde geforderte Innenentwicklung zu überplanen.

Der genaue Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 56.933 m² und ergibt sich aus dem Lageplan, der mittels Beamerprojektion aufgezeigt wurde.

Im Flächennutzungsplan ist der zu überplanende Bereich bereits als „WA-Allgemeines Wohngebiet“ sowie als „MD-Dorfgebiet“ dargestellt.

Sobald ein ausgearbeiteter Planentwurf, ein Ausgleichsflächenkonzept sowie die Begründung samt Umweltbericht vorliegen, ist dieser vor Fortführung des Verfahrens dem Marktgemeinderat vorzulegen.

Beschluss:

Die Erweiterung des Bebauungsplanes „Grassau-Reifing“, Erweiterungsbereich Süd, gemäß der Sachverhaltsdarstellung und der beigelegten Planskizze wird zugestimmt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Entsprechende Planentwürfe sind von der Verwaltung in Auftrag zu geben. Bei Vorliegen der ausgearbeiteten Planentwürfe, eines Ausgleichsflächenkonzepts sowie der Begründung samt Umweltbericht sind diese vor Fortführung des Verfahrens dem Marktgemeinderat vorzulegen.

Der Bebauungsplan ist im Regelverfahren aufzustellen. Die Kosten dieser Bauleitplanung einschließlich der Kosten für eventuell erforderliche Ausgleichsflächen hat der Markt Grassau zu tragen.

Beschlusnummer 2

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

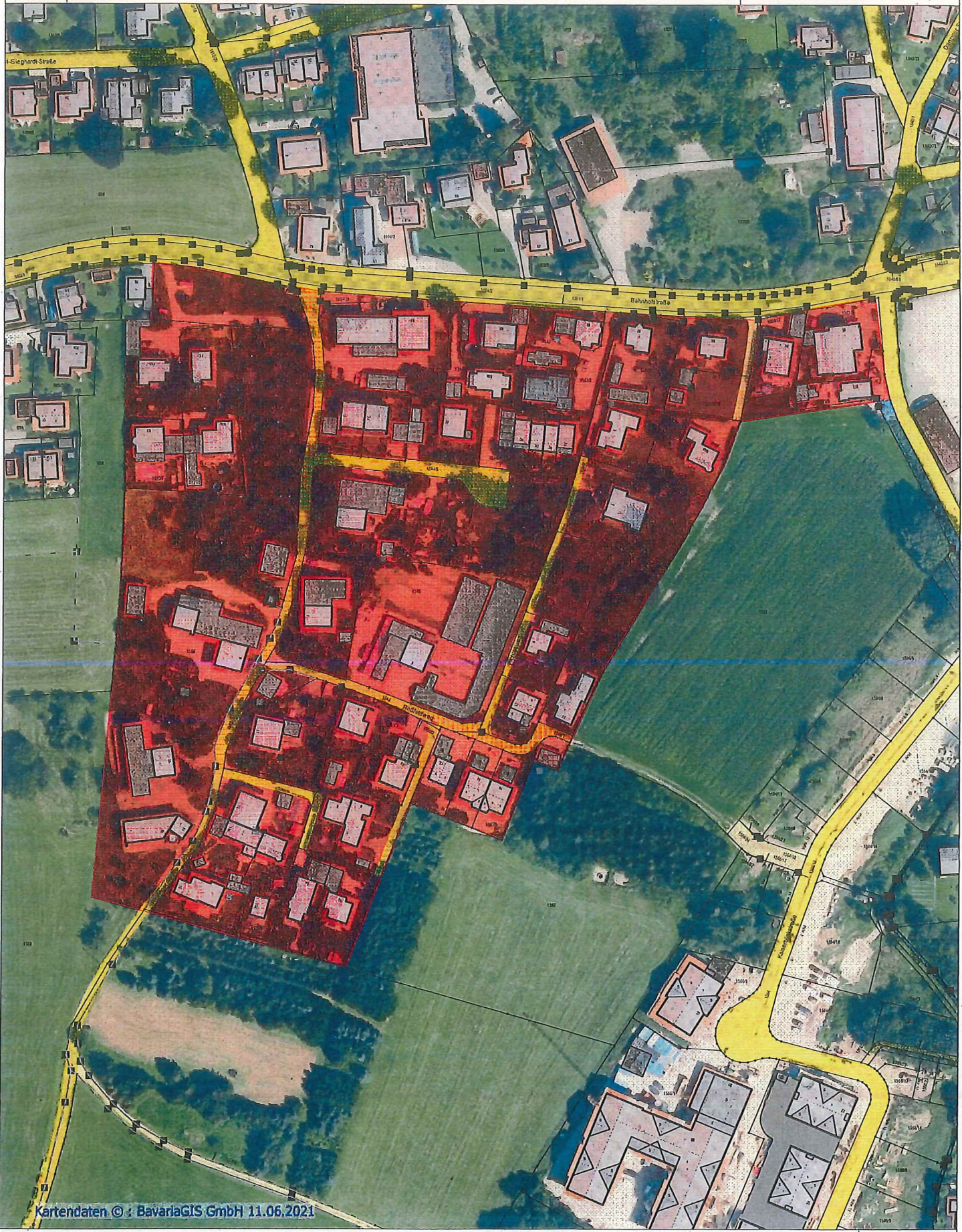
Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.
Markt Grassau, 01.07.2021

Peter Enzmann



Markt Grassau
Marktstraße 1, 83224 Grassau

Bearbeiter: Andrea Hausotter
Erstellt am: 21.06.2021 11:29
Tel.: 08641 4008-25



Kartendaten © : BavariaGIS GmbH 11.06.2021

Maßstab 1 : 2000

