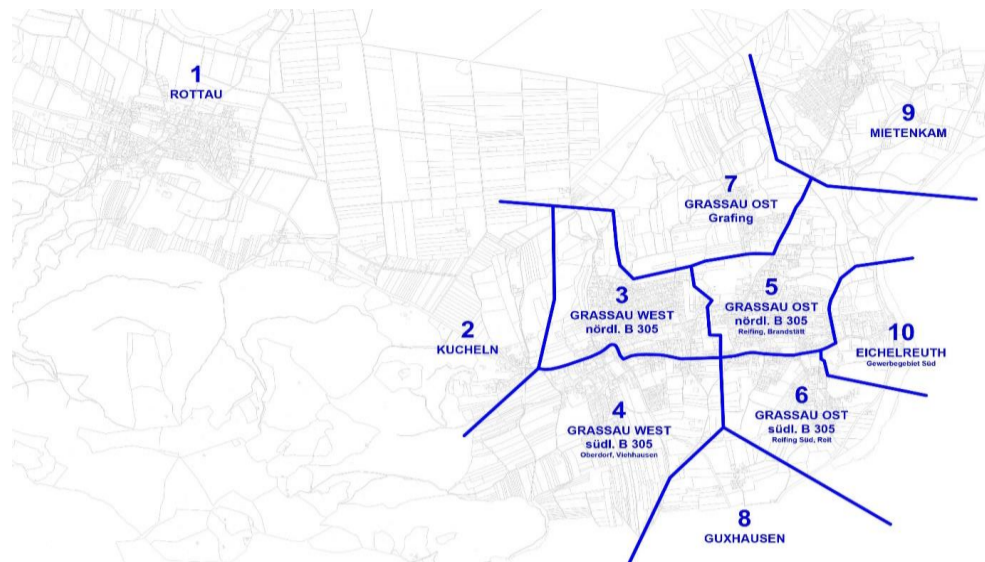


Markt Grassau
Neuaufstellung FNP/LP



Flächenbilanz zum Vorentwurf

Stand 14.12.2023

Ortsteil	Art	Fläche gesamt (ha)		bebaut (ha)		unbebaute Flächenpotentiale (ha)									
						unbeplanter Innenbereich		beplanter Innenbereich		r.w. FNP		Neudarstellungen	Summe		
Rottau	W	9,64	100%	8,14	84,4%			1,50	15,6%					1,50	15,6%
	M	27,86	100%	23,33	83,7%	0,18	0,6%	2,33	8,4%	2,02	7,3%			4,53	16,3%
	G	1,43	100%	1,05	73,4%			0,38	26,6%					0,38	26,6%
	Gem	0,53	100%	0,49	92,5%					0,04	7,5%			0,04	7,5%
	SO	1,67	100%	1,62	97,0%						0,05	3,0%			0,05
Summe		41,13	100%	34,63	84,2%	0,18	0,4%	4,21	10,2%	2,11	5,1%	0,00	0,0%	6,50	15,8%
Kucheln	W	1,35	100%	1,18	87,4%			0,17	12,6%					0,17	12,6%
	M	3,91	100%	3,07	78,5%			0,84	21,5%					0,84	21,5%
	G	1,03	100%	1,03	100,0%									0,00	0,0%
Summe		6,29	100%	5,28	83,9%	0,00	0,0%	1,01	16,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1,01	16,1%
Grassau West nördlich der B 305	W	19,27	100%	17,69	91,8%			1,58	8,2%					1,58	8,2%
	M	10,88	100%	10,24	94,1%			0,64	5,9%					0,64	5,9%
	G	1,48	100%	0,97	65,5%			0,51	34,5%					0,51	34,5%
	Gem	3,53	100%	3,53	100,0%									0,00	0,0%
Summe		35,16	100%	32,43	92,2%	0,00	0,0%	2,73	7,8%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	2,73	7,8%
Grassau West südlich der B 305 mit Oberdorf, Viehhausen	W	7,20	100%	6,51	90,4%			0,69	9,6%					0,69	9,6%
	M	18,58	100%	17,43	93,8%	0,53	2,9%	0,13	0,7%	0,33	1,8%	0,16	0,9%	1,15	6,2%
	Gem	0,26	100%	0,26	100,0%									0,00	0,0%
Summe		26,04	100%	24,20	92,9%	0,53	2,0%	0,82	3,1%			0,16	0,6%	1,84	7,1%
Mietenkam	W	13,87	100%	13,18	95,0%			0,69	5,0%					0,69	5,0%
	M	5,63	100%	4,38	77,8%	0,25	4,4%	0,40	7,1%	0,60	10,7%			1,25	22,2%
	Gem	0,11	100%	0,00	0,9%					0,11	100,0%			0,11	100,0%
	SO	0,20	100%	0,00	0,5%					0,20	100,0%			0,20	100,0%
Summe		19,81	100%	17,56	88,7%	0,25	1,3%	1,09	5,5%			0,00	0,0%	2,25	11,4%
Grafing	W	6,39	100%	5,81	90,9%			0,58	9,1%					0,58	9,1%
	M	1,90	100%	1,82	95,8%			0,08	4,2%					0,08	4,2%
	SO	4,44	100%	4,44	100,0%									0,00	0,0%
Summe		12,73	100%	12,07	94,8%	0,00	0,0%	0,66	5,2%			0,00	0,0%	0,66	5,2%
Grassau Ost Reifing, Brandstätt	W	32,26	100%	29,15	90,4%			2,61	8,1%			0,50	1,5%	3,11	9,6%
	M	1,29	100%	1,29	100,0%									0,00	0,0%
	Gem	0,12	100%	0,12	100,0%									0,00	0,0%
	SO	1,09	100%	1,09	100,0%									0,00	0,0%
Summe		34,76	100%	31,65	91,1%	0,00	0,0%	2,61	7,5%			0,50	1,4%	3,11	8,9%
Grassau Ost Reifing Süd, Reit	W	13,37	100%	9,56	71,5%	0,47	3,5%	1,85	13,8%	0,79	5,9%	Körting 0,70	5,2%	3,81	28,5%
	M	4,92	100%	3,96	80,5%					0,49	10,0%	Körting 0,47	9,6%	0,96	19,5%
	SO	1,04	100%	1,04	100,0%									0,00	0,0%
Summe		19,33	100%	14,56	75,3%	0,47	2,4%	1,85	9,6%			1,17	6,1%	4,77	24,7%
Eichelreuth mit Gewerbegebiet Süd	M	2,13	100%	2,13	100,0%									0,00	0,0%
	G	13,87	100%	7,09	51,1%			2,06	14,9%	Körting 3,08	22,2%	1,64	11,8%	6,78	48,9%
	SO	1,40	100%	1,40	100,0%									0,00	0,0%
Summe		17,40	100%	10,62	61,0%	0,00	0,0%	2,06	11,8%			1,64	9,4%	6,78	39,0%
Guxhausen	M	1,53	100%	1,48	96,7%		0,0%	0,05	3,3%					0,05	3,3%
	Summe		1,53	100%	1,48	96,7%	0,00	0,0%	0,05	3,3%			0,00	0,0%	0,05
Gesamt	W	103,35	100%	91,22	88,3%	0,47	0,5%	9,67	9,4%	0,79	0,8%	inkl. Körting 1,20	1,2%	12,13	11,7%
	M	78,63	100%	69,13	87,9%	0,96	1,2%	4,47	5,7%	3,44	4,4%	inkl. Körting 0,63	0,8%	9,50	12,1%
	G	17,81	100%	10,14	56,9%	0,00	0,0%	2,95	16,6%	3,08	17,3%	1,64	9,2%	7,67	43,1%
	Gem	4,55	100%	4,40	96,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,15	3,3%	0,00	0,0%	0,15	3,3%
	SO	9,84	100%	9,59	97,5%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,25	2,5%	0,00	0,0%	0,25	2,5%
Summe		214,18	100%	184,48	86,1%	1,43	0,7%	17,09	8,0%	7,71	3,6%	3,47	1,6%	29,70	13,9%