



Michaelimarkt



GRASSAU & ROTTAU

Was darf's denn sein? Lieber eine Runde Radeln auf die Alm, ein Familien-Nachmittag am Reifinger See oder abends ein Konzert im Hefterstadel? Wählen Sie selbst ...



Der Luftkurort Grassau, das „Tor zum Achentaltal“ liegt in der freundlichen Ebene vor den Chiemgauer Alpen, die ein einladendes Panorama bieten. Der Chiemsee mit seinen Inseln und dem Königsschloss befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist somit in Kürze erreichbar. In Salzburg und München sind Sie in einer guten Stunde und der „Reifinger See“ lädt zum erfrischenden Bad ein. Mit seinen Ortsteilen Rottau und Mietenkam ist Grassau eine lebendige, authentische Gemeinde mit 6.600 Einwohnern. Am Ort stehen Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Kfz-Werkstätten und mehr zu Ihrer Verfügung. Die Almwirtschaften und unsere Gasthöfe mit regionaler Küche sorgen für Ihr leibliches Wohl.

Natur, Kunst und Geschichte

Grassau ist direkt am Rande eines der größten Hochmoore Süddeutschlands gelegen, dem Naturschutzgebiet Kendlmühlfilzen mit seinen botanischen Besonderheiten. Auf dem familienfreundlichen Moorerlebnispfad, im Museum „Salz und Moor“ und im Museum des stillgelegten Torfbahnhofs in Rottau erleben Sie Natur und Geschichte hautnah. Die kunsthistorisch wertvolle Grassauer Pfarrkirche ist ein weiteres, wertvolles Zeugnis der wechselvollen Geschichte des Achentals. Im Ort ist eine lebhafteste, originale Regionalkultur mit Trachtenvereinen und vielen Musikkapellen und Volksmusik-Ensembles zu Hause. Sie können das immer wieder im Wirtshaus oder bei Konzerten erleben. Traditionell sind auch der Georgi- und Michaelimarkt im



Grassauer Almen



Reifinger See



Sportanlage Brandstätt



Almbrotzeit

April und September. Das Hefteranwesen in der Ortsmitte bietet rund ums Jahr Konzerte, Kabarett, Theater und Lesungen.

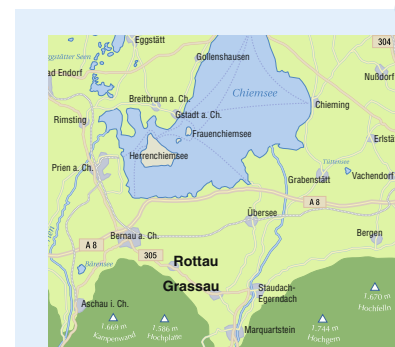
„Genial vital“.

Ein tägliches Fitness-Programm!

Wir bieten Ihnen beste Voraussetzungen für einen gesundheitsorientierten, aktiven Urlaub.

- Im Sommer bieten wir unseren Gästen täglich ein kostenloses Sportprogramm: Von der geführten Wanderung, Qigong im Park bis Zumba im Stadel
- Das gut ausgebaute Wander- und Radwegnetz lädt Sie ein zu Wanderungen, Rad-Ausflügen, Mountainbike-Touren, Jogging, Nordic Walking und Inline Skating. Tourenvorschläge finden Sie im Internet auf unserem Tourenplaner.

- Bei unseren „genial vital“ Gastgeber erhalten Sie kostenlos Kartenmaterial zu unseren eigenen, beschilderten „genial vital“ Touren sowie frisches Obst auf den Zimmern. Achten Sie auf das „genial vital“ Logo bei der Wahl Ihres Gastgebers!
- Spielen Sie Golf in Grassau! Ein neuer 18-Loch Golfplatz wartet auf Sie, nämlich die vom Stararchitekten Thomas Himmel konzipierte Anlage des „Golf Resort Achental“.
- Nutzen Sie unsere hervorragenden Sportstätten: 2 Tennisanlagen mit 3-7 Plätzen, eine Tennis-Halle, ein Leichtathletikstadion mit drei Rasenfußballplätzen und einem Kleinfeldkunstrasenplatz, der Reifinger Badesee mit Beachvolleyball-Platz sowie Langlaufloipen im Winter.



Tourist Information Grassau

Kirchplatz 3
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 69796-0
Fax: +49 (0)8641 69796-16
hallo@grassau.info
www.grassau.de





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H			DI	198,-		
H	45		EI	169,-		

GOLF RESORT ACHENTAL ★★★★★



Die oben genannten Raten sind "Ab" Preise!

Auf Anfrage Familienzimmer für 3 oder 4 Personen.

Mietenkammer Str. 65
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 4010
Fax: +49 (0)8641 1758
info@golf-resort-achental.com
www.golf-resort-achental.com

Lage: Im Herzen des Chiemgaus, zwischen Chiemsee und Kampenwand liegt eingebettet in die Natur, das Golf Resort Achenal. Von der Terrasse aus wandert der Blick ungestört auf die Chiemgauer Berge.

Ausstattung: Alle Zimmer bieten genug Platz um den Urlaub genießen zu können. In den Komfortzimmern, Hofzimmern und Suiten wurde auf Teppichböden verzichtet und stattdessen die Möbel und Fußböden aus Altholz designt. Alles besticht durch alpenländl. Chic.



Es erwartet Sie ein großzügiger, **ca. 1200 qm großer Wellness-Bereich**, mit Indoorpool, 5 versch. Saunen, Ruhebereiche, Sonnenterrasse, 210 qm großem Fitnessstudio u. Gymnastikraum. Das **"GOLF RESORT SPA"** bietet kosmetische Behandlungen u. Massagen an. Ein direkter Zugang führt in den Garten zum Aussenpool umgeben von einer gr. Liegewiese mit Sonnenliegen. Sportlich wird man auf dem hoteleigenen **"18 Loch Golfplatz"** begrüßt.

In den Restaurants und auf den großen Sonnenterrassen verwöhnt Sie der Küchenchef mit regionalen und internationalen Spezialitäten. Für Hochzeiten, Geburtstagsfeiern oder Familientreffen stehen zusätzlich neue Stuben, ein Kaminzimmer und eine hauseigene Almhütte im Garten zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-1P)		EH	48,-	49,-	50,-
H	16 (2-2P)		DI	86,-	88,-	90,-
H	4 (2-2P)		SB	96,-	98,-	100,-
H	4 (3-3P)		TI	129,-	132,-	135,-

Hotel-Gasthof Sperrer GmbH & Co. KG



Die genannten Preise sind "Ab" Preise! Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 2 Nächte € 1,00 pro Person/Tag. Kinderermäßigung (Ki. im Elternzi.): 0-5 J. 100%, 6-10 J. 50%, 10-15 J. 30%. Arrangements - HP - Gruppenpreise

Familie Sperrer
Marktstr. 4
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2011
Fax: +49 (0)8641 1881
hotel-sperrer@t-online.de
www.hotel-sperrer.de

Lage: Unser Hotel befindet sich in unmittelbarer Nähe des traditionellen Gasthofes Sperrer, jedoch in ruhiger, zentraler Lage.

Ausstattung: Nach umfassender Renovierung freuen wir uns, Ihnen unsere komfortablen, in hellen, natürlichen Tönen und im Landhausstil gestalteten Zimmer und Suiten sowie die komplett erneuerten Bäder präsentieren zu können. Alle Zimmer und Suiten mit Du. o. Bad, WC, Fön, Flachbild-TV, Safe, Balkon mit herrlichem Bergblick.

Gemütlicher, separater Frühstücksraum mit Terrasse, reichhaltiges Frühstücksbuffet. Fernseh- u. Aufenthaltsräume, Besprechungs- u. Tagungsräume, kostenloses W-LAN, Sauna, Fitnessraum, Liegewiese, Lift, Garagen, Parkplätze, Fahrradabstellraum. Hund auf Anfrage.

Besonderheit: Idealer Standort für Ausflüge, Rad/Wanderwege, Tennis, Golf, Wassersport- und Wintersportmöglichkeiten in der Nähe. Gemütliche, rustikale Lokale im historischen Gasthof, bayerische Spezialitäten und hausgemachte Mehlspeisen aus regionalen Produkten, schöner Biergarten. Unser Familienbetrieb ist seit mehreren Generationen ein Beispiel für echte, bayerische Wirtshauskultur.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4 (1-2P)		DH	44,-	44,-	44,-
PS	2 (2-2P)		TH	44,-	44,-	44,-
PS	1 (1-2P)		DX	44,-	44,-	44,-
PS	1 (2-2P)		TX	44,-	44,-	44,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich; Kinderermäßigung auf Anfrage. Die Preise sind gültig pro Zimmer für 2 Personen, weitere Belegungen gegen Aufpreis.



Pension Seiwald-Hof

Juliane Seiwald
Guxhauser Weg 33
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 8391
Fax: +49 (0)8641 63247
www.seiwald-hof.de



Lage: Ehemaliger Bauernhof in sehr ruhiger Lage mit herrlichem Bergblick. Schönes Wander- und Mountainbikegebiet. Sie erreichen den Reifinger Badeseesee in 3 Gehminuten.
Ausstattung: Rustikale Gästezimmer mit DU/WC, größtenteils mit Balkon, erweitertes Frühstück, Kabel-TV.
Besonderheit: Grillplatz, Liegewiese mit Liegestühlen, Fernsehraum, Gästeküchenschrank, kleine Gästeküche, Kinderspielplatz. Gartenhäuschen, Radlstaß/Skistadl.
 Eine medizinische Massagepraxis mit Krankengymnastik ist dem Haus angeschlossen.
 Hinweis für Golfspieler: "18-Loch-Golfplatz" in Grassau.



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	2		DH	44,-	44,-	44,-
PP	1 (2-3P)		TH	44,-	44,-	44,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Kinderermäßigung
 Im Dreibettzimmer: 3. Person mit Aufschlag
 ÖZ: April - Oktober

Gästehaus Buchner

Claudia Buchner
Dorfstrasse 10
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 2030
cc.buchner@t-online.de
www.gaestehaus-claudia-buchner.de



Lage: Ehemaliger Bauernhof mit familiärer Gastfreundschaft, ruhige, zentrale Lage, großer Garten mit Liegewiese.
Ausstattung: Gemütliche, komfortabel eingerichtete Zimmer mit DU/WC, TV, gemütlich. Aufenthaltsraum mit Kaffeeküche u. Gästeküchenschrank, abwechslungsreiches Frühstück.
Besonderheiten: Schöne Gartenlaube, wunderbare Sonnenuntergänge, Auto- und Fahrradgarage, Tischtennis, Hunde sind nicht erwünscht, Nichtraucherhaus, Ausgangspunkt für viele Wanderungen und Fahrradtouren.



Privatzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	1 (2-2P)		TH	46,-	46,-	48,-
PP	2 (2-2P)		DH	42,-	42,-	44,-
PP	2 (2-2P)		TX	34,-	34,-	36,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	38,-	38,-	40,-

Frühstücksbuffet, teils aus eigenem biologischen Anbau. Hauseigener Parkplatz. Fahrradunterstand. Einzelzimmer nur auf Anfrage mit Aufpreis!

Haus Hörterer

Martina Hörterer
Birkenweg 29
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2393
Fax: +49 (0)8641 6949986
haushoerterer@web.de
www.haushoerterer-chiemsee.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, zum Zentrum 5 Gehminuten.
Ausstattung: 3 Zimmer für 2-3 Personen mit barrierefreier DU/WC, 1 Ferienwohnung für 2 Pers. (Dachwohnung), 2 Dreibettz. mit fl. k.u.w. Wasser (1 x Neue Etagedusche/ WC). Garten und Liegewiese, Kinderspielplatz.
Besonderheit: Radfahrer sind herzlich willkommen. Keine Haustiere erlaubt. **Nichtraucher-Haus!**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	1		TH	38,-	38,-	38,-

Der Zimmerpreis ist für 2 Personen, die 3. Person wird mit 19,00 Euro Aufschlag berechnet. Kurzaufenthalt mit Zuschlag möglich. Preise für Kurzaufenthalt: 1 bis 4 Nächte pro Person/Nacht 23,00 Euro.

Haus Koch

Katharina Koch
Geigelsteinstraße 31
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3976



Lage: Ruhige Lage am Ortsrand mit Bergblick. Ca. 10 Gehminuten zur Ortsmitte.
Ausstattung: Geräumiges Gästezimmer mit DU/WC, Sat-TV, Küchenschrank, gemütliche Eckbank.
Besonderheit: Gartenhaus mit Sitzgelegenheit, Fahrradunterstand, PKW-Stellplatz am Haus, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	1 (1-3P)		TB	33,-	35,-	38,-

Der Zimmerpreis ist für 2 Personen (nur Übernachtung) ohne Frühstück, eine voll ausgestattete Gästeküche steht zur Verfügung. Aufpreis für 3. Person: 10,00 Euro pro Nacht. Mindestaufenthalt 3 Nächte. Kurzaufenthalt 1-2 Nächte mit Aufpreis von 10,00 Euro pro Nacht möglich.

Haus Schild

Renate Schild
Drechslerstr. 16
83224 Grassau
Mobil: +49 (0)171 2386568
Tel.: +49 (0)8641 4093510
renateschild@online.de



Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, 15 Gehminuten zur Ortsmitte, 5 Gehminuten zur Bushaltestelle.
Ausstattung: Dreibettzimmer mit Doppel- und Einzelbett im 1. Stock, eigenes Bad/WC, TV, voll ausgestattete Gästeküche mit Esstisch zur Alleinbenutzung. Eigener Gartenanteil mit Sitz- und Grillplatz.
Besonderheiten: Haustiere auf Anfrage, großes Trampolin im Garten, W-LAN möglich, Brötchendienst möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	45,-	45,-	45,-

Je weitere Person 7,00 €. Kinder bis 3 Jahre frei.

Weissenhof

Monika Huber
Bernauer Str. 51
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 3925
Fax: +49 (0)8641 695074
weissenhof@gmx.net
www.weissenhof-chiemsee.de



Lage: Bewirtschafteter, familienfreundlicher Bauernhof in Alleinlage. Genießen sie Ihren Urlaub in schönster Umgebung zw. Chiemsee u. Kampenwand.
Ausstattung: Neurenovierte Ferienwohnungen mit Spülmaschine u. Mikrow. Balkon, Hochstuhl, TV-Anschluß, WLAN.
Besonderheit: Urlaub auf dem Bauernhof, Rad-u. Wanderwege unmittelbar am Hof, eigene bewirtsch. Almhütte, m. almeigenen Produkten, eig. Forellenweiher, Radanh., Go Karts, geeignete Ausgansg. f. Ausfl. nach Herrenchiemsee, München, Salzburg, Kufstein.



Bauernhöfe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW ****	65,-	65,-	70,-
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-5P)	80	BW ****	80,-	80,-	90,-
FW	1 (2-4P)	60	DW **	80,-	80,-	90,-

Saison "A": 10.01. - 31.05. - Saison "B": 15.09. - 15.12. - Saison "C": 01.06. - 15.09. u. 16.12. - 10.01.;
 Kurzzeitzuschlag: 1 Nacht 20 €, jede weitere Pers. 10 €, Kinder bis 12 J. 5 €. Kurtaxe exklusive. Brötchenservice.

Fetznhof-Zuhäusl Ferienwohnungen 3 F **** / 1 F nt



Inge u. Stefan Gasteiger
 Fetznweg 16
 83224 Grassau
 Tel.: +49 (0)8641 699770
 Fax: +49 (0)8641 1809
 fetznhof@t-online.de
 www.fetznhof.de



Lage: Kleiner Ferien-Bauernhof mit Zuhäusl in sonniger u. ruhiger Lage mit herrlichem Bergblick. 10 Gehmin. ins Zentrum/Badese.
Ausstattung: Komfortable, familienfreundliche FeWos mit Balkon/Terrasse/Garten/Ruhe-Oase, W-LAN, Safe im Zimmer.
Besonderheiten: Frühstück/HP/VP geg. Aufpreis möglich, kleiner Hofladen, Brennerei, Grillplatz, Wäschereise, Trockenraum, geführte Wanderungen, Reiten, Streicheltiere, Strohspielscheune, Stalldiplom, Leihräder und viel mehr ... unter www.fetznhof.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2 (2-2P)		DH ****	66,-	66,-	76,-
PS	1 (2-2P)		DH ****	62,-	62,-	72,-
PS	1 (1-1P)		EH ****	36,-	36,-	41,-
FW	1 (1-2P)	51	BW ***	66,-	66,-	76,-
FW	1 (2-4P)	59	DW ****	66,-	66,-	76,-
FW	1 (2-5P)	75	DW ****	76,-	76,-	86,-

Der Preis bei den Ferienwohnungen ist gültig für 2 Pers., jede weitere Person kostet 9 € bis 12 € mehr.

Kleinrachlhof 4 P **** / 3 F ****



Elisabeth Warislohner
 Niederfeldstr. 55
 83224 Grassau
 Tel.: +49 (0)8641 1706
 Fax: +49 (0)8641 697597
 info@kleinrachlhof.de
 www.kleinrachlhof.de



Lage: Freistehender Bauernhof in ruhiger Lage am Ortsrand, direkt am Golfplatz. Ideal für Wanderer, Radfahrer, Golfspieler.
Ausstattung: Komfortabel ausgestattete Gästezimmer und großzügige Ferienwohnungen mit bis zu 3 Schlafräumen.
Besonderheit: Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Kneippbecken. Frühstücksbuffet. W-LAN.
 Infos, Fotos, Hausvideo auf www.kleinrachlhof.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	45	DW ***	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Person 5,00 Euro.
 Kinder bis 3 Jahre frei.
 Bettwäsche und Handtücher werden kostenlos gestellt.
 Keine Haustiere.

Nagerhof 1 F *** / 1 F ***



Andreas Baumgartner
 In der Au 8
 83224 Grassau
 Tel.: +49 (0)8641 3614
 Fax: +49 (0)8641 694794
 nager_familie@web.de

Lage: Alleinstehender Bauernhof mit Tieren in sehr ruhiger Lage am Ortsrand, mit herrlichem Bergblick.
Ausstattung: Beide FeWo haben 2 Schlafzimmer mit Balkon, Wohnküche, Dusche, WC, Kabel-TV, Radio und CD-Player. Zu den Ferienwohnungen kann 1 DZ dazu gemietet werden.
Besonderheit: Spülmaschine in (FW 45 qm), Kinderbett, Grillmöglichkeit, Kinderspielplatz, Trampolin, Treibulldog, Riesenkettcar, Parkplatz, Brötchenservice, Fußballplatz, Tischtennis, Liegestühle, Basketballkorb, W-LAN.
 NATURLAND Biobauernhof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	2 (1-2P)		DH	44,-	44,-	44,-
PP	1 (1-2P)		SH	52,-	52,-	52,-
PP	1 (1-3P)		TH	44,-	44,-	44,-
PP	1 (1-4P)		VH	44,-	44,-	44,-

Die Zimmerpreise gelten für 2 Personen, jede weitere Person i. VH u. TH 22 €. Kinder bis 6 J. frei, bis 12 J. 50% Ermässigung. Zuschläge: Kurzübernachtung 1 Nacht 13 € pP/N, 2 - 3 Nächte 8 € pP/N, DZ als EZ 3 € pP/N.

Homerhof

Johann Hofmann
 Oberdorfstr. 3
 83224 Rottau
 Tel.: +49 (0)8641 2153
 Fax: +49 (0)8641 2153
 info@homerhof.de
 www.homerhof.de

Lage: Bewirtschafteter Hof mit familiärer Gemütlichkeit in ruhiger, zentraler Lage.
Ausstattung: Helle, freundliche Zimmer m. DU/WC, Balkon, Aufenthaltsraum m. TV, Terrasse, reichhaltiges Frühstück. 1 App m. Küche u. TV, 1 Mehrbettzimmer m. Ki/Zi f. 2 Ki., 1 Dreibettzimmer.
Besonderheiten: Liegewiese, Spielplatz. Idealer Ausgangspunkt z. Wandern, Radfahren z. Chiemsee. Im Winter Möglichkeit z. Langlaufen, nahegel. Skigebiete, Shuttlebus z. Biathlon nach Ruhpolding. Keine Haustiere, Nichtraucher, Radfahrer willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	2		DH	44,-	44,-	44,-
FW	1 (2-4P)	40	DW	46,-	46,-	46,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	44,-	44,-	44,-

Jede weitere Pers. in der Fewo 6,-,-.
 Kurzübern. bis 3 Nächte Zuschlag 4,-,- pP.
 Kinderermäßigung auf Anfrage.

Schwaigerhof

Andrea König
 Hackenstr. 1
 83224 Rottau
 Tel.: +49 (0)8641 3812
 Fax: +49 (0)8641 695166
 schwaigerhof-rottau@t-online.de
 www.rottau-urlaub.de

Lage: Neu renovierter Bauernhof (bewirtschaftet), zentrale Ortsrandlage mit Bergblick.
Ausstattung: Alle DZ und Fewos mit DU/WC, Balkon, Zustellbett od. Kinderbett mögl., Kochgelegenh. mit Mikrow., Aufenthaltsraum mit SAT/TV. Reichhaltiges Frühstück z. T. mit eigenen Produkten.
Besonderheit: Kinderspielmöglichkeiten, Grillmöglichkeit, gr. Liegewiese, Fahrradunterstellplatz, Fahrräder für Hausgäste, familienfreundlich; Beschreibung der Fewo beim Vermieter oder im Internet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	1	16	DX	25,-	25,-	25,-
PP	1	12	EX	15,-	15,-	15,-
PP	1	30	ZH	34,-	34,-	34,-
FW	1 (1-2P)	24	DW	33,-	33,-	33,-

Bitte beachten: Der Zimmerpreis ist nur für die Übernachtung (ohne Frühstück).
 Gästeküche, Brötchenservice.
 Öffnungszeiten: April - November.

Moierhof

Stefan Moritz
 Oberdorf 25
 83224 Grassau
 Tel.: +49 (0)8641 699 9910

Lage: Schöne ruhige Lage mit Bergblick. Bewirtschafteter Bauernhof mit Milchvieh und Aufzucht. 6 Gehminuten ins Zentrum.
Ausstattung: Geräumige Zimmer, zum Teil mit DU/WC, Küchenzeile u. sep. Balkon. Zustellbett, Kinderbett mit Hochstuhl, Waschmaschinenbenutzung möglich.
Besonderheit: Brötchenservice, Terrasse mit Grill, Liegewiese mit Schaukel, Kettcar, Balkon, KFZ-Stellplatz am Haus, Garage für Fahrräder, Nichtraucher. W-LAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	58	BS	45,-	45,-	45,-

Jede weitere Erwachsene Person 8,00 Euro, Kinder 5,00 Euro, Kinder bis 2 Jahre frei.
 Kurzzeitübernachtung möglich, Preis jeweils für 2 Pers.:
 1 Nacht 95 €, 2 Nächte 150 €, 3 Nächte 180 €.

Maschtlhof

Franz Pletschacher
 Mietenkammer Str. 115
 83224 Grassau
 Tel.: +49 (0)8641 2810
 Fax: +49 (0)8641 957425
 F.Pletschacher@web.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, Naturlandbetrieb.
Ausstattung: Gemütliche Wohnküche mit Schlafcouch, Schlafzimmer, TV, Bad/Dusche, WC, Kinderbett, Z-Heizung und Holzofen. Für Allergiker geeignet, Nichtraucher, familienfreundlich, Erdgeschoß/Terrasse,
Besonderheit: Bettwäsche und Hand- bzw. Geschirrtücher werden kostenlos zur Verfügung gestellt, wir sprechen Englisch und sind Kleinkinderfreundlich. Gartenhäuschen mit Sitzplatz, Grillmöglichkeit. Milchkühe, Streicheltiere, Hühner, Mithilfe im Stall für Klein und Groß möglich und erwünscht.



Reifinger See

Viele weitere Unterkünfte
 auf www.grassau.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	48	BW	49,-	54,-	59,-

Lott-Alpenl. Parkwohnanlage

Heinz-Joachim Lott
Alte Plochinger Steige 108 · 73230 Kirchheim
FW: Hafnerstr. 4
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)7021 59846
Fax: +49 (0)7021 487646
info@ferien-lott.de · www.ferien-lott.de



Preis ist für 2 Pers., jede weitere Person 5,00 Euro.

FeWo: in 83324 Grassau, Hafnerstraße 4.



Lage: Beste Lage in der obersten Etage der "Alpenländischen Parkwohnanlage" mit herrlichem Bergblick. Besonders helle und freundliche FeWo mit großem Balkon.

Ausstattung: Sehr eleganter Wohn-/Schlafraum mit 2 Schrankbetten, Sitzgarnitur, Essecke und Kabel-TV und 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, separate Küche komplett eingerichtet, Bad/WC, Balkon mit Sitzecke, hauseigener KFZ-Stellplatz.

Besonderheit: Hallenbad/Sauna im Hause, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, Lift, günstige Nebensaisonpreise, Haustiere auf Anfrage, Bettwäsche und Handtücher werden kostenlos gestellt, Nichtraucher, bedingt behindertengerecht, Kinderbett.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	43,-	48,-	60,-
FW	1 (2-4P)	60	BW ***	55,-	58,-	70,-
FW	1 (1-2P)	100	BW *****	70,-	83,-	100,-

Haus Bloss 1 F ***** / 2 F ***

Gabriele Bloss
Kapellenweg 8 + 10
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 694721
Fax: +49 (0)8641 6992923
gabriele@bloss-grassau.de
www.bloss-grassau.de



Jede weitere Person 10,00 Euro, Kinder bis 12 Jahre 5,00 Euro. Sonderpreise auf Anfrage.

Lage: Sehr ruhige SW-Lage am Ortsrand von Grassau, herrliches, unverbautes Bergpanorama, 5 Gehminuten zum Ortskern.
Ausstattung: Exklusiv im Landhausstil eingerichtete Wohnungen, Bad/WC, Essecke mit komplett ausgestatteter Küche, Babybett, Kabel-TV, Radio-CD, W-LAN, Balkon.
Besonderheit: Parkplatz, Grillplatz, Fahrradunterstand, Vorsaison/Nachaison ab 14 Tage Sonderpreise. Keine Haustiere! 18-Loch-Golf-Platz in Grassau.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	90	BW *****	79,-	84,-	89,-

Haus Schmid 1 F *****

Simon Anton Schmid
Schwaigerweg 4a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3254
Fax: +49 (0)8641 3254
hauskatharina@web.de
www.fewo-hausschmid.de



Bettwäsche und Handtücher werden kostenfrei gestellt. Auf Wunsch Brötchenservice. Garage auf Anfrage. Eine weitere FeWo für 2-4 Personen befindet sich 50 m weiter, Infos unter: www.fewo-hauskatharina.de

Lage: Sonnig, ruhig mit Bergblick, wenige Gehminuten zur Ortsmitte. Idealer Ausgangspunkt für Berg, Wander- und Radtouren (Moor/Berg).
Ausstattung: Sehr gepflegte u. helle Ferienwohnung im OG mit 2 Balkone, offener Wohn- und Essbereich, 1 Schlafzimmer. Kompl. Küche extra, mit Geschirrspüler u. Mikrowelle. Sehr geräumiges Badezimmer mit Wanne/Dusche/WC, Fön.
Besonderheiten: 90 qm, hohe Räume mit Sichtbalkendecke und alle mit Bergblick, 3 x TV, Radio mit CD, W-LAN, Safe. Ein kleines extra Zimmer, so ist getrennt schlafen möglich. Nichtraucher!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PP	4 (1-2P)		DW nt	37,-	37,-	37,-
FW	1 (2-5P)	95	DW ****	60,-	60,-	66,-

Brandstätter-Hof 1 F **** / 4 P nt

Angela v. Dwingelo-Lütten
Hochplattenstraße 2
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 4553
Fax: +49 (0)8641 598013
angeladwingelo@web.de
www.Brandstätterhof.de



Bei der Ferienwohnung jede weitere Person 6,00 Euro. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Bei Zimmer Zustellbett möglich.

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 15 Min. zum Zentrum, direkt gegenüber des Hotels "Golf Resort Achenal".
Ausstattung: FW: Großes Wohnzimmer, SAT-TV, 2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Bad, Balkon, Liegewiese, Kinderbett.
Besonderheit: Leihfahräder, Stellplatz, Nichtraucherzimmer, Bettwäsche u. Handtücher werden gestellt. Grillmöglichkeit, Tischtennis, Gartenhaus.
Kinder bis 6 J. frei, bis 14 Jahre 50% bei Zi. u. FW.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW ****	45,-	45,-	45,-

Haus Gschöderer 1 F ****

Angelika Gschöderer
Hochplattenstraße 15a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3251
GschodererH-A@t-online.de



Für Kurzaufenthalte bis zu 4 Übernachtungen fällt einmalig ein Zuschlag von 20,00 Euro an.

Lage: Ruhige sonnige Lage mit Bergblick, 3 Gehminuten zur Ortsmitte. Nähe Badesees und Golfplatz.
Ausstattung: Neue FeWo im 1. Stock mit Südbalkon. 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Eckcouch und Flachbild-TV/ Radio, kompl. eingerichtete Küche mit Essplatz, Spülmaschine, Mikrowelle, Backhofen. Bad/WC, 2 Waschbecken, Föhn.
Besonderheit: Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtücher werden kostenlos gestellt, Waschmaschine, Bügelbrett/Bügelisen auf Anfrage, KFZ-Stellplatz am Haus, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	61	BS ***	42,-	42,-	47,-
FW	1 (1-2P)	18	DW nt	22,-	22,-	24,-

Haus Griessenböck 1 F *** / 1 F nt

Anneliese Griessenböck
Staffenstr. 7
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 1308
Fax: +49 (0)8641 5909052
haus.griessenboeck@freenet.de
www.haus-griessenboeck.de



Jede weitere Person 9,00 Euro, Kinderermäßigung auf Anfrage. Ganzjährig bei 14 Übernachtungen in FW 35,00 Euro Rabatt und im Appartement 14,00 Euro Rabatt (einmalig, pro Einheit).

Lage: 1 FW und 1 Appart. in ruhiger zentraler Lage, 1. OG, Balkon und Bergblick. Parkmöglichkeit.
Ausstattung: FW: Großer Wohnraum, Küchenzeile mit Geschirrspüler, TV, 2 Schlafzimmer, Badewanne mit Duschvorrichtung, sep. WC.
Appartement: 1 Schlafzimmer, Miniküche/Essplatz, TV, DU/WC.
Besonderheit: Nichtraucher, Böden wischbar, Waschmaschine für beide Wohneinheiten zugänglich, W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	38,-	38,-	38,-

Haus Herrling 1 F ***

Roswitha und Johannes Herrling
Hochplattenstr. 11 b
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3863
Fax: +49 (0)8641 3863



Mindestaufenthalt 3 Nächte, mit Zuschlag möglich.

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 3 Minuten zur Ortsmitte.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnung mit Ost- und Westbalkon, Bergblick, Schlafzimmer, Wohnküche komplett eingerichtet (Mikrowelle), DU/WC (Fön), Diele, PKW-Abstellplatz am Haus, Fahrräderunterstellplatz, Nachtspeicheröfen, TV, Stereoanlage.
Besonderheit: Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt. Hund auf Anfrage. Abholung vom Bahnhof möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BW ***	41,-	41,-	47,-

Kurzaufenthalt bis 5 Übernachtungen mit Zuschlag möglich.
Bettwäsche gegen Gebühr möglich 5,00 Euro pro Person, bitte bei Bedarf vereinbaren.
FeWo: in der Kramerstr. 10, 83224 Grassau

Ferienwohnung Hinterleitner 1 F ***

Angelika Hinterleitner
Watzendorf 21 · 91564 Neuendettelsau
FW: Kramerstraße 10
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)9874 66888
a@hilei.de
www.hilei.de

Lage: Ca. 10 Fußmin. zum O-Zentrum. Idealer Ausgangspunkt f. Fahrrad- u. Bergtouren, zum Golfplatz (18 Loch) 500 m.
Ausstattung: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer m. Essecke, sep. Küche mit Geschirrspülmaschine, Bad/WC/DU, Fön, Kabel-TV, Radio, DVD, große Südterrasse. überdacht mit Garten und Möbel.
Besonderheit: KFZ-Stellplatz am Haus, überdachte Fahrradabstellmöglichkeit im Garten, Nichtraucher, keine Haustiere. Wir sprechen englisch und französisch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	53	DW ***	40,-	40,-	40,-

Gästehaus Laubhuber 1 F ***

Josef u. Anneliese Laubhuber
Kreuzstrasse 32
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 2207
laubhuber@t-online.de
www.rottau.de

Lage: Ruhig, am Ortsrand gelegen, mit herrlichem Bergblick, wenige Gehminuten zur Dorfmitte, Wander- und Radwege in Hausnähe.

Ausstattung: Gemütlich eingerichtete Ferienwohnung mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Bettcouch, Bad mit DU/WC und einer Küche. Vom Balkon haben Sie eine wunderbare Aussicht auf die umliegenden Berge.
Besonderheit: Garten mit Grillmöglichkeit, Sat/TV, Safe, Stellplatz für Auto und Fahrräder, WLAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	45	DW ***	50,-	55,-	60,-

Haus Steininger 1 F ***

Erika Steininger
Danziger Str. 10
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2805
Fax: +49 (0)8641 4788
evidenk@onlinehome.de

Lage: Parterre Ferienwohnung in ruhiger Lage mit Garten, Bergblick.

Ausstattung: 2 Doppelzimmer, komplett eingerichtete Küche mit Essecke, DU/WC, TV, Liegewiese, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher vorhanden.
Besonderheit: Grillmöglichkeit, kinderfreundlich, Hunde auf Anfrage, PKW-Stellplatz, Fahrradunterstand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	BS ***	40,-	40,-	50,-

Haus Weißenbacher 1 F ***

Michael Weißenbacher
Steinwinkelstr. 17
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2261
Fax: +49 (0)8641 699929
m.e.Weissenbacher@web.de

Lage: Sehr ruhig mit Bergblick.

Ausstattung: 2 Schlafzimmer, komplett eingerichtete Wohnküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, Bad/DU/sep. WC, Balkon und TV, W-LAN.
Besonderheit: Grillplatz, PKW-Stellplatz, Liegewiese, Fahrräder, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Einstellmöglichkeit für Fahrräder. Keine Haustiere. Auf Wunsch stehen Allergiker geeignete Betten zur Verfügung!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	36	BW	25,-	25,-	25,-

Ammann-Groll Alpenl. Wohnanlage

Helene Ammann-Groll
Grünwalderstr. 270 · 81545 München
FW: Hafnerstr.4
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)89 6422104
Fax: +49 (0)89 41178686
rudolf.ammann@freenet.de

Lage: Ruhige Lage, 10 Min. zum Zentrum, 5 Gehminuten zum Reifinger Badesee mit Bergblick.

Ausstattung: Wohn-/Schlafraum, komplett eingerichtete Kochnische mit Geschirrspüler und Mikrowelle, Bad, WC, TV, Radio, Balkon.
Besonderheit: Hallenbad, Sauna, Duplex Garage, Lift, Tischtennis, Fahrradkeller, gegen Gebühr Waschmaschine/Trockner.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	BW	37,-	37,-	37,-

Haus Bernrieder

Ursula Bernrieder
Bahnhofstr. 91
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2754

Lage: Zentrale Lage im Ortsteil Reifing, zum Reifinger Badesee ca. 10 Gehminuten.

Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer (2 Betten), Kinderzimmer (1 Bett), Küche, Bad/WC, Flur, Kabel-TV, eigene Terrasse; Bettwäsche und Handtücher vorhanden.

Besonderheit: Parterrewohnung, PKW-Stellplatz, Waschmaschine auf Anfrage. Nichtraucher, keine Haustiere. Öffnungszeiten: April - Oktober!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	90	BS	85,-	85,-	85,-

Ferienwohnung "Villa Sorglos"

Marion u. Daniel Bruchhäuser
Friedenrathstr. 10
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 6969533
info@fewo-grassau.de
www.fewo-grassau.de

Lage: Sonnige, ruhige Ortsrandlage mit Bergblick, wenige Gehminuten ins Zentrum und zum Golfplatz.

Ausstattung: Renovierte Ferienwohnung im 1. OG mit Balkon, Gartenanteil, 3 Schlafzimmer (2x DZ, 1x EZ), Küche mit Spülmaschine, Espressovollautomat, Waschmaschine/Trockner. DVD, Flachbildschirm, Stereo, W-LAN, Kinderspielturn.

Besonderheit: Modern eingerichtet im Boutiquestil, Bad und Dusche separat. Liegewiese, Fahrrad und Schlittenverleih, Kinderbett, Kinderspielplatz, Nichtraucher, EIGENE SAUNA, Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	48	DW	37,-	37,-	39,-
FW	1 (2-2P)	28	DW	29,-	29,-	32,-

Haus Göls

Annelies Göls
Lärchenweg 19
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 1337
Fax: +49 (0)8641 591531
fewo-goels@web.de

Lage: 1 FW, 1 App. in ruhiger Lage mit Bergblick, Direkt am Golfplatz, dem Hotel "Golf Resort Achenal", der Tennishalle und dem Sportplatz.

Ausstattung: Wohnraum mit Essecke, Couch, kompl. eingerichtete Küchenzeile, Mikrowelle, DU/WC, Schlafzimmer, Balkon, Liegewiese, wischbare Böden, TV, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Brötchenservice, Balkon, Parkplatz.
Besonderheit: Grill, Fahrradunterstand, Abholung vom Bahnhof möglich, Sauna gegen Gebühr, keine Haustiere, W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-8P)	126	BW	50,-	50,-	50,-

Ferienhaus Graziadei
Monika Graziadei
 Poetenwinkel 8 · 81241 München
FW: Kucheln 26
83224 Grassau
Mobil: +49 (0)171 8233 737
Fax: +49 (0)89 8888 791
monika-graziadei@t-online.de

Der aufgeführte Preis ist für 2 Pers. in Saison/A/B/C, jede weitere Person Euro 8,00. Kinderermäßigung bis 12 Jahre. Bei 2 Personen nur EG + Balkon!
 Barrierefrei im Erdgeschoß. Carport. Keine Haustiere!
 Ferienwohnung: in 83224 Grassau, Kucheln 26.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	73	BS	45,-	45,-	45,-

Haus Heidi
Heidi Guggenbichler
 Eichertstr. 10
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)202 3725180
Haus-Heidi@gmx.de

Jede weitere Person 5 €, Kinder bis 3 Jahre frei, Mindestaufenthalt 5 Übernachtungen, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher kostenlos



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-2P)	58	DW	50,-	55,-	55,-

Schweizer-Hof "Am Golfplatz"
Werner Guggenbichler-Rohrer
 Moosbacher Str. 34
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 5217
Fax: +49 (0)8641 699032
rohrerwerner@aol.com

Keine Haustiere.
 Zusätzlich erreichbar unter Telefon-Nr: 08641 3426



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	34	DW	36,-	36,-	36,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	40,-	40,-	40,-

Haus Höger
Martina Höger
 Aichstr. 11
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3316
Fax: +49 (0)8641 3316



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BS	50,-	50,-	50,-

Haus Laumer
Barbara u. Sebastian Laumer
 Salchweg 19
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 3723

Jede weitere Person 7 €, Kinder bis 3 Jahre frei bis 12 Jahre 5 €, Kurzübernachtung mit Zuschlag.
 ÖZ: April - Oktober



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	52	BW	50,-	50,-	50,-

Perlgut
Alessia Maraun
 Kirchweg 2
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 695458
Tel.: +49 (0)8641 699060
alessiaborba@hotmail.com

Ferienwohnung max. für 3 Erwachsene oder 2 Erwachsene und 2 Kinder



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	55	DS	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-2P)	28	DS	35,-	35,-	35,-

Ferienwohnungen Moritz
Sebastian Moritz
 Heideweg 15
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3921
evi.wasti@t-online.de
www.ferienwohnungen-moritz.de

Jede weitere Person: 5,00 Euro. Kinderermäßigung. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	52	BW	41,-	41,-	46,-

Reymann -Alpenl. Wohnanlage
Dr. ing. Eva Reymann - Piechotta
 Lärchenstr. 29 · 56812 Cochem/Mosel
FW: Hafnerstr.4
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)2671 5451
alfonspiechotta@gmx.de

Der Preis gilt für 2 Personen, jede weitere Person Euro 4,50. Bett- und Tischwäsche werden nicht gestellt.
 FW: Hafnerstraße 4, in 83224 Grassau.



Lage: Westl. Ortsrand mit Berg- und Moorblick.
Ausstattung: Komfortabel u. individuell eingerichtetes helles Nichtraucher-Haus. EG: 1 Schlafzi., 1 gemütl. Wohnr. mit Schwedenofen, sep. Küche/Essen/Spülmasch., Bad/WC. OG: 2 Schlafzi., 1 gr. Wohn/Schlafraum, sep. Küche/Essen, Du/WC.
Besonderheit: 2 Kab.TV, DVD-CD-Player, Waschmaschine, Bücher, gr. Garten u. Balkon m. Gartenmöbel, Grill, Carport, Radelabstell. Bettw., Hand-u. Geschirrt. werden gestellt.



Lage: Ortsrand mit Bergblick, 5 Min. zum Ortskern
Ausstattung: 2 Schlafzimmer u. 1 Kinderbett, Küche, Wohn-Esszimmer mit TV u. DVD, Radio, Balkon, Bad mit DU/WC, sep. Gäste WC
Besonderheit: Kühl- Gefrierkombi, Mikrowelle, Abstellraum, Kinder-Hochstuhl, Nichtraucher, Waschbecken in d. Schlafzimmer, 2 PKW-Stellplätze, Grill, sep. Eingang



Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, große Liegewiese.

Ausstattung: Ferienhaus mit Wohn- und Schlafraum getrennt, Küche komplett eingerichtet, Essecke, Couch, Du/WC, Südterrasse.
Besonderheit: Parkplätze am Haus, Fahrräder kostenlos, Brötchenservice.



Lage: Zwei gemütlich eingerichtete Ferienwohnungen, Bergblick, zentrumsnah.

Ausstattung: Wohn- und Schlafraum getrennt, Küche kompl. eingerichtet, Essecke, Couch, DU/WC, Terrasse und Liegewiese, PKW-Abstellplatz, TV, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheit: Fahrradabstellplatz vorhanden. 1 FW im Parterre.

Lage: Ortsrandlage mit Bergblick
Ausstattung: Helle gemütliche Nichtraucherwohnung mit Terrasse, Radio, TV, Bad mit Wanne, Dusche, Waschmaschine, sep. WC, 2 Schlafzimmer, Kinderreisebett und Hochstuhl vorhanden
Besonderheit: PKW Stellplatz am Haus, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden gestellt. Abholung vom Bahnhof ist möglich, keine Haustiere erlaubt

Lage: Sonnig, sehr ruhig, Dorfladen um d. Ecke, Radwege z. Chiemsee, Wanderungen + Bergtouren direkt vom Haus aus möglich. Golf, Ski-Langlauf 20 Min. mit Auto.
Ausstattung: Neu, hell, geräumig; Wohnzimmer mit Sat-TV, Schlafsofa; sep. Schlafzimmer; kompl. Küche; Bad m. Wanne/DU/Bidet/WC; Waschm./Trockner i. Nebenraum.
Besonderheit: PKW- u. Radstellplatz, Grillmöglichkeit, Liegewiese, WLAN vorhanden. A8 3 km, Bahnhof Prien 10 km, Chiemsee 5 km, Golfplatz Grassau 4 km.

Lage: Ruhige und zentrale Lage im Ortsteil Mietenkam mit Bergblick und Nähe zum Golfplatz.
 Der Dorfladen mit Cafe ist nur 200 m entfernt.
Ausstattung: Drei neue FeWos im Ober- und Dachgeschoss mit komplett ausgestatteten Wohnküchen, geräumigen Schlafzimmern, SAT-TV, kostenloses W-LAN, Balkon. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: Liegewiese mit schönem Garten, Fahrradunterstellplatz, unmittelbare Nähe zum Golfplatz und Wanderwege Kendlmühlflize.

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 15 Gehminuten ins Zentrum.
Ausstattung: 1 Maisonette - Wohnung mit Diele/Bad/WC, Wohnschlafraum mit Ess- und Sitzecke, Radio/TV, Küchenzeile und Galerie mit Schlafraum, Balkon, Bett- und Tischwäsche werden nicht gestellt.
Besonderheit: Waschmaschine u. Trockner gegen Gebühr im Haus. Hallenbad, Sauna und Lift im Haus. Tischtennisraum und Fahrradabstellraum. Keine Haustiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	55	BW	43,-	43,-	45,-

Jede weitere Person Euro 5,-,-

Haus Rieck

Egon und Gisela Rieck
Kampfenwandstraße 27
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 699973

Lage: Haus in sehr ruhiger Lage mit schönem Bergblick, nur wenige Minuten vom Ortszentrum/Bushaltestelle entfernt.
Ausstattung: Gemütliche komfortable Nichtraucher-Ferienwohnung mit Südtterasse. Komplett eingerichtete Landhausküche mit gemütl. Essecke. Wohnzimmer mit hochwertiger Ledergarnitur, Kabel-TV, Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett, Bad/Dusche/WC.
Besonderheit: KFZ-Stellplatz direkt am Haus. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	36	BW	35,-	35,-	37,-

Der Preis ist für 2 Personen, jede weitere Pers. 6,00 Euro mehr.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.
Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt.

Ferienwohnung Ritzer

Manuela Ritzer
Kastanienweg 6 · 83224 Grassau
FW: Grafinger Str. 10a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2077
info@ritzer.org

Lage: Ortsrandlage mit herrlichem Bergblick, in direkter Nähe vom Hotel "Golf-Resort-Achental" mit 18-Loch-Golfplatz.
Ausstattung: Großer heller Wohn/Schlafraum mit Doppelbett und extra Schlafsofa, Essecke, Radio, TV und TV-Sessel, Küche extra mit Mikrowelle, Kühlschrank, Herd und div. Geräten. Bad mit Waschmaschine und Fön.
Besonderheit: Süd- und Westterrasse mit Markisen, Gartenmöbel, Liegewiese. Bushaltestelle, Sportpark und Tennishalle in direkter Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	60	BW	45,-	45,-	49,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	35,-	35,-	39,-

Jede weitere Person 6,00 Euro.
Komplettes Wäschepaket pro Person 6,00 Euro für gesamten Urlaub.

Haus Rossbach

Helga Rossbach
Kapellenweg 14
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2118
Tel.: +49 (0)8641 955077

Lage: Schöne, sehr ruhig geleg. FeWo am Ortsrand von Grassau mit freiem Bergblick. 8 Gehminuten zur Ortsmitte.
Ausstattung: Komfort. eingerichtete FeWo mit Wohn-Schlafz., Schlafz., Küche kompl. ausgestattet, Bad/WC mit Waschmaschine, SAT-TV-Radio. Kl. FeWo mit Wohnz., Schlafz., kl. kompl. eingerichteter Kü., DU/WC extra, SAT-TV. FeWo im 1. St. mit Balkon, Parterre mit Terrasse, mit Gartenmöbel und kl. Blumengarten.
Besonderheit: W-LAN, Liegew., Grillpl., Stellpl., Abhol. v. Bahnhof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	34,-	38,-	44,-

Jede weitere Person 5,00 Euro. Zusätzlich 30,00 Euro für Endreinigung.
Bettwäsche und Handtücher auf Anfrage gegen Gebühr.

Haus Schulze

Volkbert Schulze
Am Bahnhof 3 · 21445 Wulfsen
FW: Mietenkammer Str. 2
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)4173 7250
Mobil: +49 (0)160 95582272
volkbert.schulze@t-online.de

Lage: Am Ortsrand mit Bergblick, 10 Minuten zum Zentrum.
Ausstattung: Komfortable 2-Zimmer-FW, Fliesenboden, gemütliches Wohnzimmer mit Kabel-TV und Radio, Schlafzimmer, moderne Einbau-Küche mit Geschirrspüler, Vollbad mit DU/WC, Waschmaschine, umlauf. großer Südwestbalkon mit Panorama-Bergblick, Flur, Kellerraum.
Besonderheit: 2 Fahrräder, PKW-Stellplatz, Haustiere auf Anfrage, Wintervermietung zu Sonderkonditionen, zum Reifinger Badese 10 Gehminuten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW	40,-	45,-	45,-

Der Preis ist gültig für 1-2 Pers., jede weitere Person 8,00 Euro Aufpreis.
Ab 15 Übernachtungen Abschlag für Langaufenthalt.
FW: Grafinger Str. 10a, in 83224 Grassau.

Haus Hochplatte

Dr. Dieter Spies
Jägerweg 19 · 85658 Egmatting
FW: Grafinger Str. 10a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8095 2906
Tel.: +49 (0)8641 5275
spispeedy@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick im 1. Stock, 10 Gehminuten zum Zentrum, S/W Lage.
Ausstattung: Großes Wohn/Esszimmer mit komplett eingericht. Küchenzeile, 2 Schlafräume, DU/WC, Satelliten-TV, Balkon, Liegewiese.
Besonderheit: KFZ-Stellplatz, 10 Meter langer S/W Balkon. Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt, Bettwäsche auf Wunsch pro Garnitur 15,00 Euro.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	64	DW	45,-	45,-	50,-

Jede weitere Person 10,00 Euro. Kinderbett.

Haus Velte

Renate und Lothar Velte
Ringstr. 39
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 697772
Fax: +49 (0)8641 697514
l.velte@freenet.de

Lage: Haus in ruhiger Lage mit Südbalkon, nahe Tennishalle, ca. 10 - 15 Gehminuten zum Reifinger Badese.
Ausstattung: Wohnzimmer mit Schlafcouch (29 qm), 1 Schlafzimmer (16 qm) mit Doppel- u. Einzelbett, separate Küche kompl. eingerichtet mit Geschirrspüler, Bad mit Dusche, Diele m. Garderobe, Südbalkon, Sat-TV, Radio mit CD-Player.
Besonderheit: Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtücher werden kostenlos gestellt, Hunde auf Anfrage, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	35,-	35,-	39,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	24,-	24,-	27,-

Jede weitere Person 5,00 Euro; Kinder bis 4 Jahre frei.
Mindestaufenthalt 3 Nächte (mit Zuschlag).
Zum Reifinger Badese 5 Gehminuten!
Fahradunterstand.

Haus Winklhofer

Johanna Winklhofer
Nussbaumweg 22
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3725
Johanna.Winklhofer@t-online.de

Lage: Sehr ruhig gelegene Ferienwohnung mit Bergblick.
Ausstattung: Gemütliche FW: 1 Schlafraum mit Doppelbett, 2 Schlafgelegenheiten, 1 Wohnraum mit Sitzgruppe u. Essecke, komplett eingerichtete Küchenzeile, Bad, WC, Balkon TV, Kinderbett.
1 Zi-Appartement, im 2. Stock: mit Kochnische, Doppelbett, Du/WC. Für FW u. Appartement Auto-Stellplatz am Haus!
Besonderheit: Bettw-, Hand- u. Geschirrtücher werden gestellt, große Liegewiese und Liegen vorhanden.



Kulturleben
Beim Hefter
Wo die Kultur eine Heimat hat
www.grassau.de



Alle Räumlichkeiten sind zu mieten. Infos bei caroline.zeisberger@grassau.info



Bitte beachten Sie unsere genial vital Gastgeber,

bei unseren genial vital Gastgebern erhalten Sie frisches Obst und **kostenloses, hochwertiges Kartenmaterial** mit detaillierten Tourenbeschreibungen für Wanderungen, Radtouren, Jogging, Inlineskating und Nordic Walking!



Kendlmühlfilze in Grassau

Es gibt viel zu entdecken im Museum Salz und Moor ...

... zum Beispiel die Soleleitung, eine 200 Jahre alte Pipeline im **Salz-Museum**.

... blaue Frösche im **Moor-Museum**.

... fleischfressende Pflanzen entlang des **Moorerlebniswegs** für Kinder und Familien.



... und natürlich die besten Kuchen im **Museums-Café!**

Museum Salz und Moor im Klaushäusl

direkt an der B305 zwischen Grassau und Rottau
www.klaushaeusl.de | Klaushäusl 9-11 | 83224 Grassau
Tel. 08641 5467 | info@klaushaeusl.de

Di - So und an allen Feiertagen von 11 bis 17 Uhr geöffnet,
Museums-Café jeweils bis 18 Uhr. Führungen jederzeit
(auch außerhalb der Öffnungszeiten) auf Anfrage.

Bayerisches Moor – und Torfmuseum, Torfbahnhof Rottau

Am Naturschutzgebiet „Kendlmühlfilze“ Rottau/Chiemgau

Der Besuch des Moor- und Torfmuseums mit dem Industriedenkmal Torfbahnhof und Feldbahnfahrt erfolgt im Rahmen von geführten Besichtigungen. Diese finden an den Öffnungstagen jeweils um 11:00, 14:00 und 16:00 Uhr statt. Von Ende März bis Ende Oktober immer **samstags**. Von Anfang August bis Mitte September **samstags, sonntags und mittwochs**. Mehr dazu im Internet. Sonderführungen gibt es für Gruppen ab 10 Personen jederzeit nach Voranmeldung. Freier Parkplatz am Museum.

Bayerisches Moor- und Torfmuseum Rottau - Ende der Hackenstraße - 83224 Rottau
Tel.: 08051 9674701 - www.torfbahnhof-rottau.de - mail@torfbahnhof-rottau.de

